

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета ИИВ 395/18**

**Дана: 13.10.2024. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић,** у извршном поступку извршног повериоца **Еуробанк Директна АД Београд,** Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Верица Петков,** Ново Милошево, ул. 3. Октобар бр. 8/А, ЈМБГ 3108962855063, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 13.10.2024. године доноси следећи:

# ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Утврђује се да је закључком број ИИВ 395/18 од дана 16.09.2024 године утврђена вредност непокретности извршог дужника и то:

Непокретности дужника уписана у лист непокретности број 1261 К.О. Ново Милошево. Увидом у лист непокретности је утврђено да је на парцели 873, површине 03а25м2, на адреси 3. октобра 8А у Новом Милошеву, која је земљиште у грађевинском подручју, уцртана породична стамбена зграда бруто површине 91м2. Стамбени објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Поред породичне стамбене зграде уцртана су и два помоћна објекта површина 17 м2 и 23 м2. У наставку парцеле 873 се налази парцела 874 површине 4а40м2, њива 2 класе која је економски део дворишта власништво извршног дужника обим удела 1-2 у износу од 425.000,00 динара

**Сувласници имају право прече куповине у складу са законом те се овим путем позивају да искористе своје право на јавној продаји.**

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 13.11.2024 године са почетком у 09 00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину Драгана Николића, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57 Зрењанин.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** положе јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од **70%** од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља **број 205-0000000237134-84** који се води код **НЛБ Комерцијална банка АД Београд** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђеу цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непоркетност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду, Његошева бр 73 а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка није дозвољен приговор.Дна:1. Извршни поверилац2. Извршни дужник3. Архива-фајл4. Огласна табла Коморе јавних извршитељаНазив: БОГДАН ( ВЛАДА ) ПЕТКОВ Адреса: НОВО МИЛОШЕВО, 3.ОКТОБРА 8/А Врста права: СВОЈИНА Облик својине: ПРИВАТНА Удео: 1/2 |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Драган Николић |